

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
|--|--|-------------------|----------------|--|--|-----------------------|---|--|----------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1685 | Рулонное | Удовлет. требуется ремонт ливнепр. воронок по гарантии (капремонт) | | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 225,6 | Парапет | Удовлет. | | | | Удовлет. |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | ж/бет плита оголовок | Удовлет. | | | | Удовлет. |
| | наружный водосток | пог. м | 8 | Стальная труба | Удовлет. | | | | Удовлет. |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 1,6 | Стальная труба | Удовлет. | | | | Удовлет. | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 225,6 | Бетон армиров | Удовлет. | | | | Удовлет. |
| | отмостка | кв. м | 180,5 | Асфальт | Удовлет. | | | | Удовлет. |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|----------------------------|--|---|---|----------|
| | крыльца | шт. | 4 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | приямки | шт. | 2 | | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Наружные стены | кв. м | 6088,3 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 6088,3 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 244 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 780 | | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | межпанельные швы | пог. м | 5032 | Утеплитель | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 15 | сталь пластик дерево | Удовлет. Замена двери мусорокамеры 1й п | 1 | 1 | 1 |
| | оконные заполнения | шт. | 40 | пластик | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | подвальные окна | шт. | | X | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 6 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 10240 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | подвальные | кв. м | 1280 | Ж/б плита | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 13500 | Ж/б плита | Удовлет. Косметич. ремонт 3п | 1 | 1 | 1 |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 798,3 | Ж/бетон | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Тамбурные двери | шт. | 5 | Дерево | Удовлет. | | | Удовлет. |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|------|---------------|---------------------------------|---|---|----------|
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | 227 | Стекло | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Мусоропроводы | шт. | 4 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 32 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Внутренний водосток | пог. м | 128 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | Почтовые ящики | шт. | 216 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| освещение | комп. | X | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | Конвектор | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 200 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1944 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | задвижки | шт. | 20 | Чугун, сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 122 | Чугун, латунь | Удовлет. Установка манометра | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|------|---|------------------------------|---|---|-----------|
| | тепловые пункты (тепловой узел) | шт. | 1 | | Удовлет. Замена крана | 3 | 3 | 3 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 480 | Шлаковата с обмазкой | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовлет. | | | Удовлет. |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 200 | Полипропил., сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1294 | Сталь | Удовлетв. | | | Удовлетв. |
| | завдвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 240 | Латунь | Удовлет. Замена манометра | 2 | 2 | 2 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВСКМ90-40 | Удовлет. | | | Удовлет. |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 122 | Полипропил., сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 648 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | завдвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 24 | Латунь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовлет. | | | Удовлет. |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 170 | РР | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 636 | чугун | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | ливневая канализация | пог. м | 264 | Сталь | Удовлет. | | | Удовлет. |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| 10 | вводное распределительное устройство (ГРЩ) | шт. | 1 | Метал. шкаф Встроенный в нишу | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | щит распределительный этажный | шт. | 216 | Шиток с авт.выключат елем скрытой проводки | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | светильники | шт. | 140 | Настенный с лампой энерг. сб Е-27 | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | выключатели | шт. | 10 | Скр. уст. 1кл. | Удовлет. | | | Удовлет. |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----|---|------------------|----------|--|--|----------|
| | розетки | шт. | 2 | Откр.уст. | Удовлет. | | | Удовлет. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Меркурий 230 ART | Удовлет. | | | Удовлет. |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | май-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | январь-декабрь | Работы выполняются в соответствии с регламентом | Согласно договору на обслуживание |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Май-август | | 3 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | сентябрь | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

Председатель Совета МКД кв. №64
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Влахно В.А.
(фамилия, инициалы)

"12" 09 20 г.